KANTON ZUG GEMEINDE CHAM

STORCHENMOOS - ROEHRLIBERG

BEBAUUNGSPLAN 1:500

PEIKERT CONTRACT AG 6300 ZUG

PLAN NR Y-042 JAN. 73
TRI MÄRZ 72

VOM EINWOHNERRAT GENEHMIGT AM
DER GEMEINDEPRÄSIDENT DER GEMEINDESCHREIBER

VORPRÜFUNG DURCH KANTONALE BAUDIREKTION
ZUG VOM DER BAUDIREKTOR

PUBLIZIERT IM AMTSBLATT
NR 24/22.
VOM 25.5.73/24.5.73
ZIFFER 1175/1225

ÖFFENTLICHE AUFLAGE AUF DER GEMEINDEKANZLEI
VOM 25.5.73 BIS 23.6.73 IST EINGEHALTEN
CHAM
DER GEMEINDESCHREIBER

VON DER EINWOHNERGEMEINDEVERSAMMLUNG GENEHMIGT AM
DER GEMEINDEPRÄSIDENT
CHAM 26. 9. 73
DER GEMEINDESCHREIBER

VOM REGIERUNGSRAT GENEHMIGT AM
DER LANDAMMANN
15. JUL 1974
DER LANDSCHREIBER

LEGENDE :

GRENZE BEBAUUNGSPLANGEBIET
AZ = 0.6
BONUS = 0.1
TOTAL MAX AZ = 0.7
GESAMMTFLÄCHE 51'550 m²

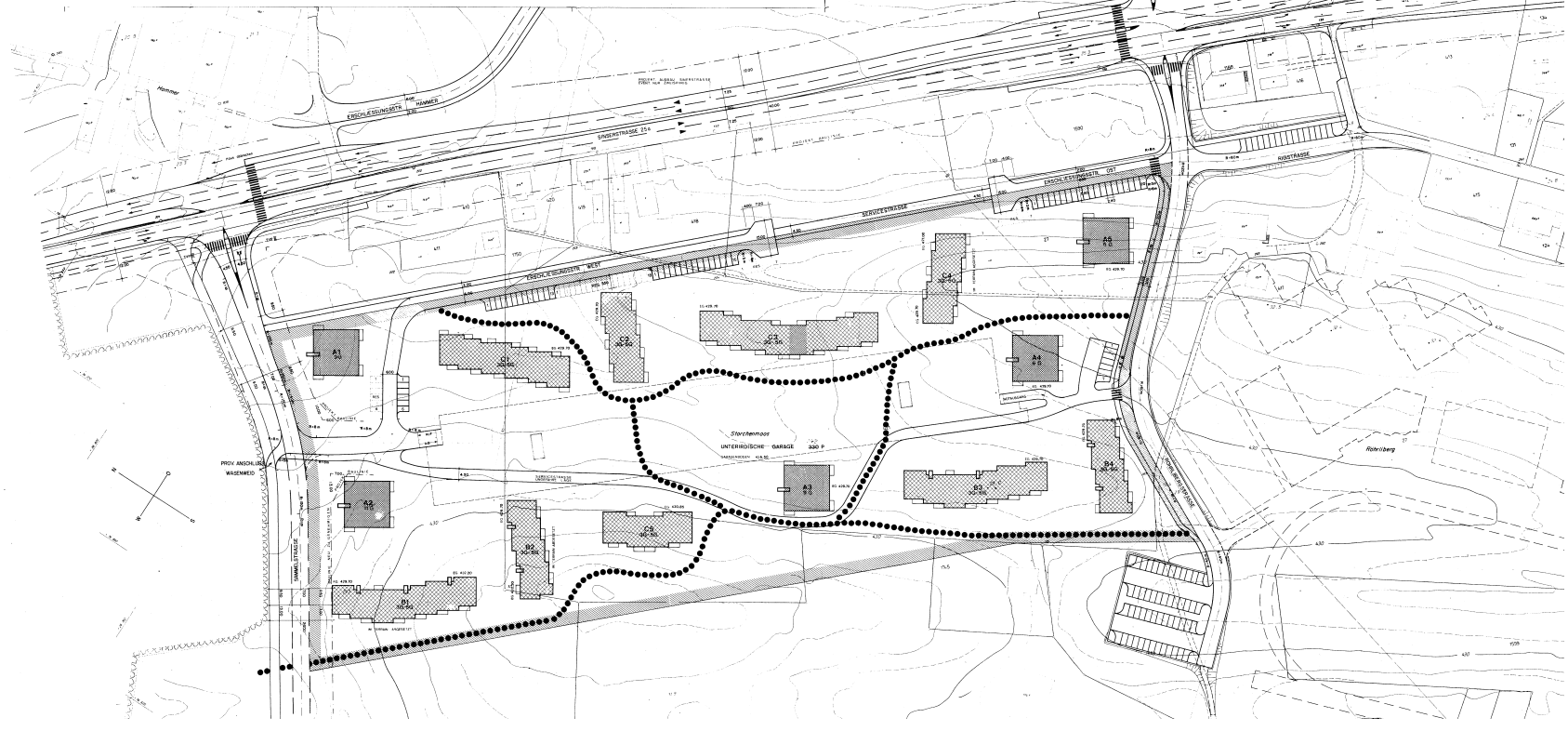
WICHTIGE FUSSGÄNGERVERBINDUNGEN

GEBÄUDE 3-5 GESCHOSSIG

GEBÄUDE 9 GESCHOSSIG
PARL TEILWEISE OFFENES SÄULENGESCHOSS

BERECHNUNG BGF
ANRECHENBARE LANDFLÄCHE NBF = 50150 m²
ZUL. BGF MAX AZ x NBF = 0.7 x 50150 m² = 35105 m²

BERECHNUNG PARKPLÄTZE
ANZAHL PARKPLÄTZE EINWOHNERLICH 1P / 80 m² = 438 P
UNTERIRDISCH CA. = 330 P



1702_Cham_5_3

KANTON ZUG

GEMEINDE CHAM

BEBAUUNGSPLAN
STORCHENMOOS - RÖHRLIBERG

RRB vom 15. JANUAR 1974

GEÄNDERT AM:
3. MAI 1977
19. DEZEMBER 1978
25. FEBRUAR 1992

KLEINE ÄNDERUNG

AENDERUNG FASSADEN REIHENHÄUSER RÖ-SÜD:
VORDÄCHER ÜBER GARTENSITZPLATZ ERDGESCHOSS UND
VORDÄCHER ÜBER BALKON 1. OBERGESCHOSS

BOURQUIN + PARTNER AG, ZUGERSTRASSE 4, 6330O CHAM

PLAN-NUMMER 5016 / 010

VOM GEMEINDERAT GENEHMIGT, CHAM, 6.4.19999

DER GEMEINDEPRÄSIDENT:
HEINZ WYSS

DER GEMEINDESCHREIBER:
HERBERT ARNET

PUBLIZIERT IM AMTSBLATT:
NR. 17 / 18
VOM: 30. APRIL / 7. MAI 1999
ZIFFER: 2221 / 2353

ÖFFENTLICHE AUFLAGE AUF DER GEMEINDEKANZLEI
VOM: 30.4.-31.5.99 BESCHEINIGT
CHAM,
DER GEMEINDESCHREIBER:

VORPRÜFUNG DURCH DIE KANTONALE BAUDIREKTION:

ZUG 18. MAI 1999

DER BAUDIREKTOR: JEAN-PAUL FLACHSMANN

VON DER EINWOHNERGEMEINDEVERSAMMLUNG GENEHMIGT AM: 13. Dez. 1999

DER GEMEINDEPRÄSIDENT:
HEINZ WYSS

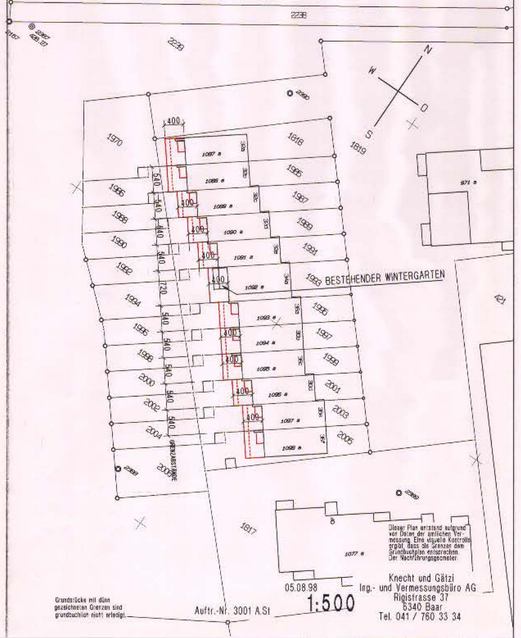
DER GEMEINDESCHREIBER:
HERBERT ARNET

VOM REGIERUNGSRAT GENEHMIGT AM:

REGIERUNGSRAT
25. FEB. 2000
DES KANTONS ZUG

/z/5016/z/DEF.BSPL

Gemeinde Cham



BESONDERE BESTIMMUNGEN

DIESE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG GILT NUR FÜR DIE REIHENHÄUSER SÜD

DIE VORDÄCHER MÜSSEN INNERHALB DER BEZEICHNETEN MANTELLINIEN
4.00M IM EG / RESP. 1.50M IM OG AB FASSADE ERSTELLT WERDEN (SCHNITT UND GRUNDRISS)

SIE KÖNNEN IN EINZELBAUWEISE DURCH DEN GEMEINDERAT BEWILLIGT WERDEN

UNBEHEIZTE WINTERGÄRTEN KÖNNEN BIS AN DIE MANTELLINIE
3.00 M AB FASSADENFLUCHT IM EG BEWILLIGT WERDEN.

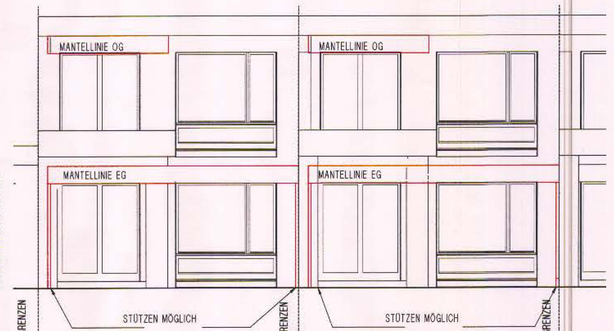
DIE KONSTRUKTION DER VORDÄCHER UN WINTERGÄRTEN MUSS
IN LEICHTBAUWEISE ERSTELLT WERDEN

DIE WINTERGARTENFRONT VON 5.20M MUSS IN MINDESTENS 6 FELDER
UNTERTEILT WERDEN

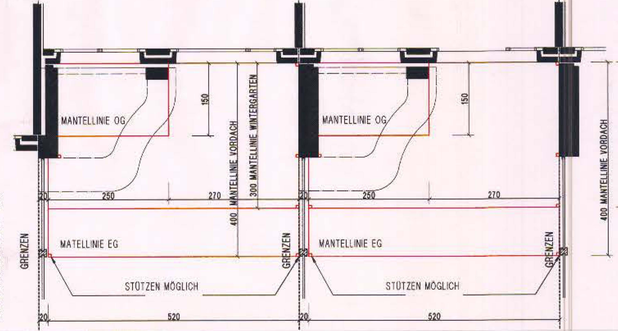
ALLFÄLLIGE PRIVATRECHTLICHE VEREINBARUNGEN SIND AUSDRÜCKLICH VORBERHALTEN

SCHEMAPLÄNE
GRUNDRISS, ANSICHT, SCHNITT
MASSSTAB 1:50

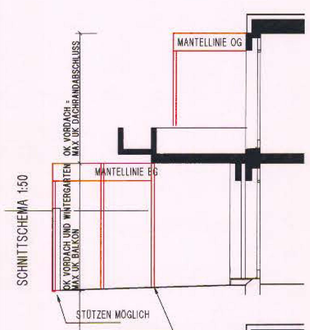
ANSICHTSCHEMA 1:50



GRUNDRISSSCHEMA 1:50



SCHNITTSCHEMA 1:50



SCHNITTSCHEMA 1:50

