KANTON ZUG

GEMEINDE CHAM

BEBAUUNGSPLAN "RITTER"

GS NR. 107 + 108 + 109 + 110 + 1645 + 2585

PLANBEZEICHNUNG:	58-001	VOM DER GEMEINDEPRÄSIDENT:	GENEHMIGT AM: DER GEMEINDESCHREIBER:
DATUM:	24.01.00/MH		
REVIDIERT:	27.11.00/CF 17.01.01/ME		

VORPRÜFUNG DURCH DIE KANTONALE BAUDIREKTION

ZUG, DEN 17. MÄRZ 2000 — DER BAUDIREKTOR: SIG. JEAN-PAUL FLACHSMANN

PUBLIZIERT IM AMTSBLATT VOM 07.04.2000 + 14.04.2000 UND VOM 22.12.2000 + 05.01.2001 AMTSBLATT NR.: 14 + 15 / 51 + 1 ZIFFER: 1845 + 1992 / 6760 + 104	ÖFFENTLICHE AUFLAGE VOM 07.04.2000 BIS 08.05.2000 UND VOM 22.12.2000 BIS 11.01.2001 BESCHEINIGT DER GEMEINDESCHREIBER:

VON DER EINWOHNERGEMEINDEVERSAMMLUNG GENEHMIGT AM:

DER GEMEINDEPRÄSIDENT: DER GEMEINDESCHREIBER:

VOM REGIERUNGSRAT DES KANTONS ZUG GENEHMIGT AM: REGIERUNGSRAT 06. MRZ 2001 DES KANTONS ZUG

DIE GRUNDEIGENTÜMER: DIE BAUHERRSCHAFT: DER VERTRETER:

PARZ. NR. 107

PARZ. NR. 108

PARZ. NR. 109

PARZ. NR. 110

PARZ. NR. 1645

LEGENDE:

Soweit dieser Bebauungsplan keine abweichende Bestimmung enthält, gilt die jeweilige Bauordnung.
Der Gemeinderat kann kleinere Abweichungen bewilligen.
Bei Änderung des Kernzonen-, des Zonenplanes und der Bauordnung ist der Bebauungsplan zu überprüfen.

Sichtlinie

Abgrenzung Bebauungsplangebiet

RRB VOM 24.02.87 — Baulinie

RRB VOM 24.02.87 — Arkadenlinie

Öffentl. Fuss- und Fahrwegrecht

+10.20 — Baufelder mit First-Höhenkote

+13.10 — Attika 50% vom unteren Vollgeschoss

Bestehende Ortsbild prägende Bauten bei allfälligen Neubauten bleiben die Volumen erhalten

Bestehendes Gebäude

Erweiterung bestehendes Gebäude

Untergeschossbauten

PP — Parkplätze

(V) — Velounterstand 15 Plätze

(V/C) — Velounterstand 15 Plätze / Container

◄E — Hauseingänge

A1 — Wohnen/Gewerbe EG: +424.70, First +438.00

A2 — Wohnen/Gewerbe EG: +423.85, First +438.00

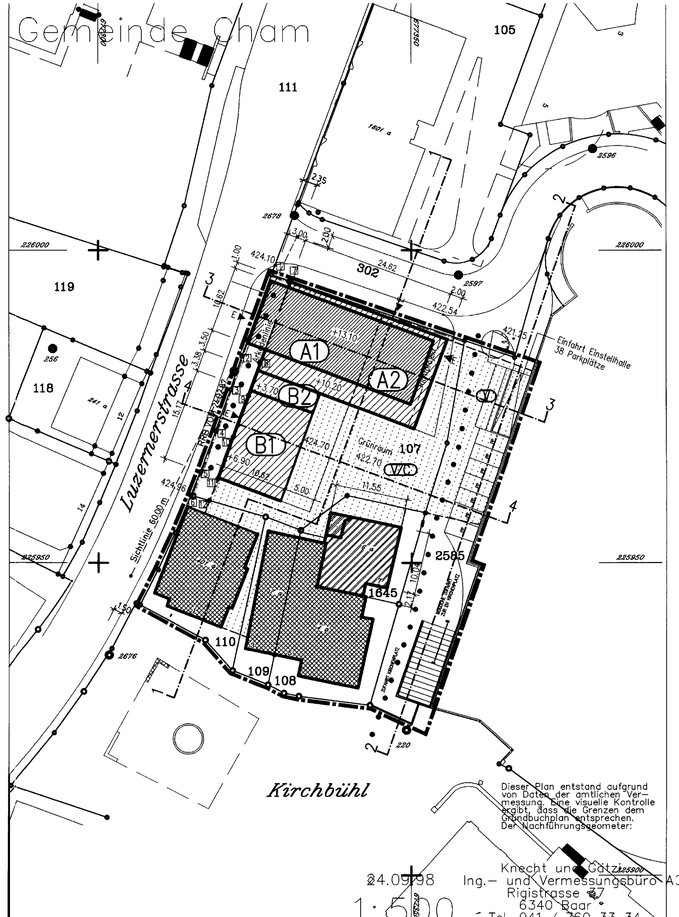
B1 — Wohnen/Gewerbe EG: +424.70, First +431.60

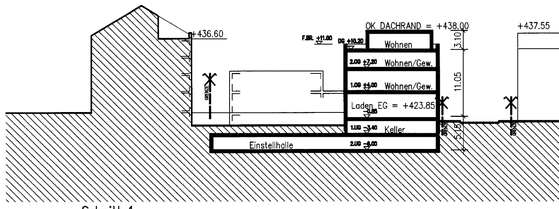
B2 — Wohnen/Gewerbe EG: +424.70, First +428.40

Koordinaten

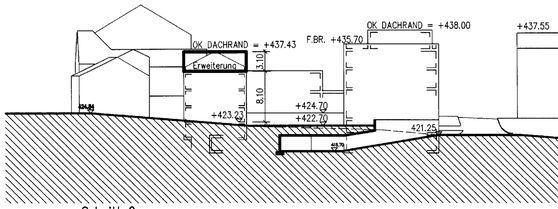
	Y	X
1	677327.678	225996.079
2	677322.944	225983.058
3	677321.138	225977.736
4	677318.786	225971.103
5	677316.263	225964.527
6	677314.780	225960.789
7	677330.517	225995.109
8	677325.763	225982.033
9	677323.979	225976.772
10	677321.613	225970.100
11	677319.064	225963.453
12	677319.064	225959.963

Planverfasser: H.R. Blank, Architekt, Angelgasse 5, 6317 Oberwil/Zug — 24.01.00/MH

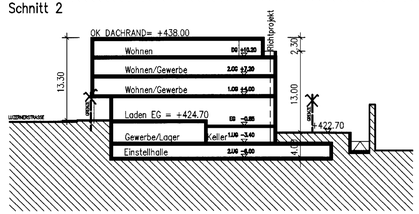




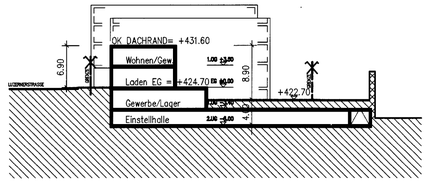
Schnitt 1



Schnitt 2



Schnitt 3



Schnitt 4