KANTON ZUG

GEMEINDE CHAM

BEBAUUNGSPLAN

"ALTE POST"

GBP 74 / 75 / 76

PLAN NR. 487 – 001	VOM GEMEINDERAT GENEHMIGT AM: 10. Juli 1996 DER GEMEINDEPRÄSIDENT DER GEMEINDESCHREIBER
MST 1/500 DATUM : 04.09.1996	

VORPRÜFUNG DURCH DIE KANTONALE BAUDIREKTION

ZUG, DEN: 2 9. Okt. 1996 DER BAUDIREKTOR:

PUBLIZIERT IM AMTSBLATT NR. 46 UND 47 VOM 15. UND 22. Nov. 96 ZIFF. 5690 UND 5819	ÖFFENTLICHE AUFLAGE AUF DER GEMEINDEKANZLEI VOM 15. Nov. BIS 16. Dez. 96 BESCHEINIGT CHAM, DEN: DER GEMEINDESCHREIBER:

VON DER EINWOHNERGEMEINDEVERSAMMLUNG GENEHMIGT AM 27. Jan. 1997

DER GEMEINDEPRÄSIDENT: DER GEMEINDESCHREIBER:

Substitutin

VOM REGIERUNGSRAT GENEHMIGT AM

DER LANDAMMAN: DER LANDSCHREIBER:

REGIERUNGSRAT
15. APR. 1997
DES KANTONS ZUG

GRUNDEIGENTÜMER GBP 74:

ORT/ DATUM: Cham, 6.9.96 UNTERSCHRIFT:

GRUNDEIGENTÜMER GBP 75:

ORT/ DATUM: Cham, 6.9.96 UNTERSCHRIFT:

GRUNDEIGENTÜMER GBP 76:

ORT/ DATUM: Cham, 6.9.96 UNTERSCHRIFT:

PROJEKTVERFASSER:

ORT/ DATUM: Zug, 6.9.96 UNTERSCHRIFT:

CORDES SCHOEPFLIN TWERENBOLD
ARCHITEKTURBÜRO IM ROTEL 18
6300 ZUG TEL 041 711 28 38

PROJEKTVERFASSER / ARCHITEKT:
CORDES SCHOEPFLIN TWERENBOLD AG IM ROTEL 18 6300 ZUG

BERATER / VERTRETER GBP 76:
BRUNNER + BRUSA ARCHITEKTEN WIDENSTRASSE 14 6317 OBERWIL

Brunner & Brusa Architekten HTL
Widenstrasse 14 6317 Oberwil
Tel 041/710 14 28 Fax 041/710 20 59

SITUATION

LEGENDE :

- BEBAUUNGSPLANGEBIET
- ÖFFENTLICHER BEREICH FUSSGÄNGER
- FUSSGÄNGERVERBINDUNG BEFAHRBAR
- BAULINIE / GRENZABSTÄNDE
- GEBÄUDEKUBATUR / MANTELLINIE AB FASSADENFLUCHT
- ERSCHLIESSUNG MIT PFLANZENTRAGER ÜBERDECKT
- ANLIEFERUNG / ERSCHLIESSUNG ÖFFENTL. VELOABSTELLRAUM
- BÄUME
- ABBRUCH

- VIERGESCHOSSIG (ATTIKA)
- DREIGESCHOSSIG
- TRANSPARENTER VERBINDUNGSBAU
- VERBINDUNGSBAU 1 GESCHOSSIG
- GESCHÜTZTES KULTURGÜTEROBJEKT IM RAHMEN DES BEBAUUNGSPLANES

} WOHNANTEIL MIN. 1/3 DER BGF

- ERKERAUSKRAGUNG

SPEZIELLES:

GBP 74: –ERSCHLIESSUNG PARKIERUNG FÜR PARZ. 74 / 75 / 76 (77 / 124)
–MAX. OBERIRDISCHE AGF 1215 m2
–MAX. UNTERIRDISCHE AGF 506 m2
–MAX. ZULÄSSIGE PARPLÄTZE 34 PP
–MIN. ERFORDERLICHE PARKPLÄTZE 21 PP
–DIE PROJEKTPLÄNE DES NEUBAU BÜROTEL SIND BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES

GBP 76: –ABBRUCH ANBAU HOFSEITIG GEMÄSS GRUNDSATZVEREINBARUNG
–MAX. OBERIRDISCHE AGF 830 m2
–MAX. UNTERIRDISCHE AGF 345 m2
–MAX. ZULÄSSIGE PARKPLÄTZE 21 PP
–MIN. ERFORDERLICHE PARKPLÄTZE 13 PP

GBP 74 UND 76: SPEZIELLE BEACHTUNG IST DER GESTALTUNG DER FASSADEN UND DES KOPFES ZUM HOTEL BAHNHOF ZU SCHENKEN. DER GEBÄUDEABSCHLUSS HAT ELEMENTE AUFZUWEISEN, WELCHE ORTSGESTALTERISCH (ODER STÄDTEBAULICH) EINEN KOPFBAU AUSMACHEN. DIE WIRKLICHE UND OPTISCHE HÖHE GEGENÜBER DEM HOTEL BAHNHOF IST SO TIEF WIE MÖGLICH ZU HATEN.

KLEINE ABWEICHUNGEN INNERHALB DER BAULINIEN KÖNNEN VOM GEMEINDERAT BEWILLIGT WERDEN

ERGÄNZUNG:

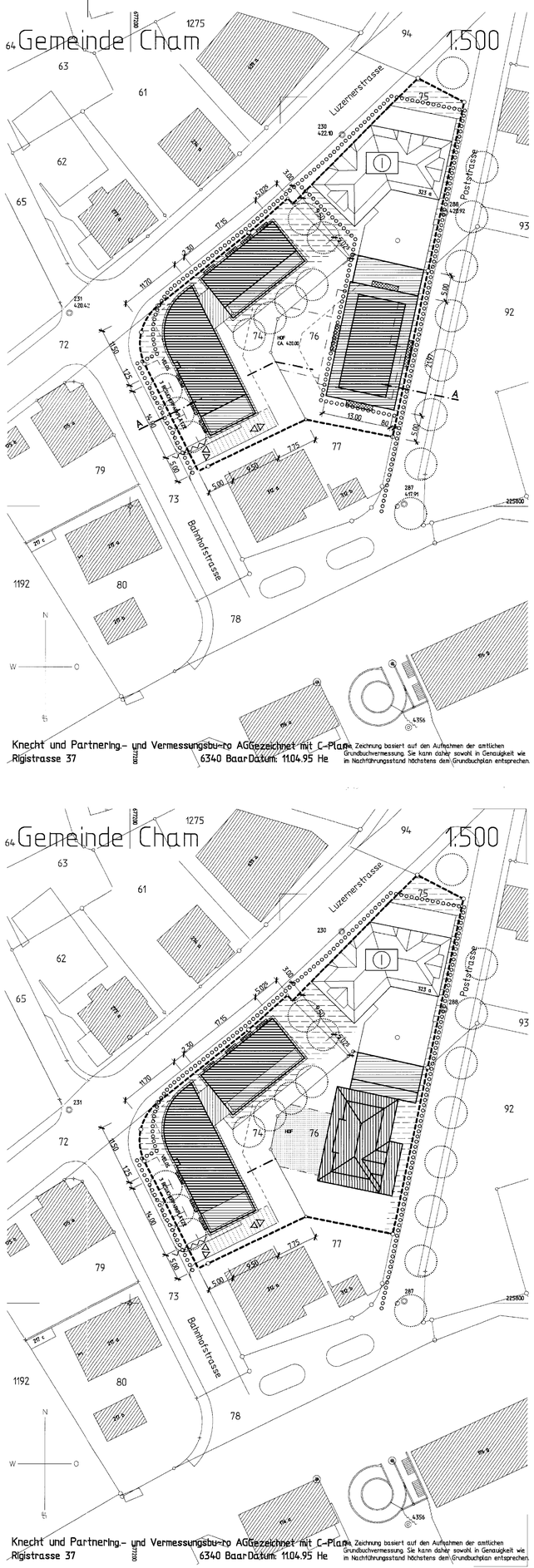
GBP 76: A: DIE AUSGESTALTUNG DES ATTIKADACHESWIRD IM BAUBEWILLIGUNGS-VERFAHREN FESTGELEGT. DAS VORGESCHLAGENE FLACHDACH KANN DURCH EIN ANGEMESSENES GIEBEL, PULT-, "ONNEN-, ODER DGL. -DACH ERSETZT WERDEN, WENN DADURCH EINE ÜBERZEUGENDERE GESAMT-WIRKUNG ERREICHT WIRD.

ÜBERGANGSLÖSUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN "ALTE POST" BEI ETAPPIERTER REALISIERUNG

LEGENDE :

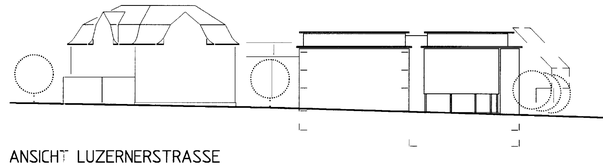
- BEBAUUNGSPLANGEBIET
- ÖFFENTLICHER BEREICH FUSSGÄNGER
- FUSSGÄNGERVERBINDUNG BEFAHRBAR
- BAULINIE / GRENZABSTÄNDE
- GEBÄUDEKUBATUR / MANTELLINIE AB FASSADENFLUCHT
- ERSCHLIESSUNG MIT PFLANZENTRAGER ÜBERDECKT
- ANLIEFERUNG / ERSCHLIESSUNG ÖFFENTL. VELOABSTELLRAUM
- BÄUME
- ABBRUCH

- BESTHENDER ALTBAU SANIERT MIT MÖGLICHKEIT VON ZWECKMÄSSIGEN ZUSÄTZLICHEN DACHAUSBAUTEN
- ANBAU / VERBINDUNGSBAU 1 GESCHOSSIG MIT TEILWEISER WIEDERVER-WENDUNG BEI NEUBAU
- ABBRUCH HOFSEITIGER ANBAU
- VIERGESCHOSSIG (ATTIKA)
- DREIGESCHOSSIG
- TRANSPARENTER VERBINDUNGSBAU

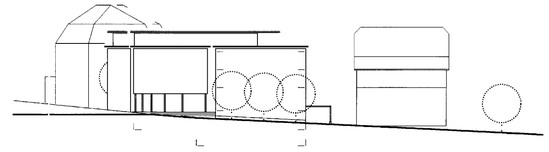


Knecht und Partnering.– und Vermessungsbüro AG gezeichnet mit C-Plan
Rigistrasse 37 6340 Baar Datum: 11.04.95 He

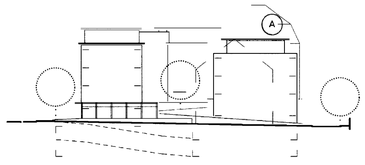
Die Zeichnung basiert auf den Aufnahmen der amtlichen Grundbuchvermessung. Sie kann daher sowohl in Genauigkeit wie in Nachführungsstand höchstens dem Grundbuchplan entsprechen.



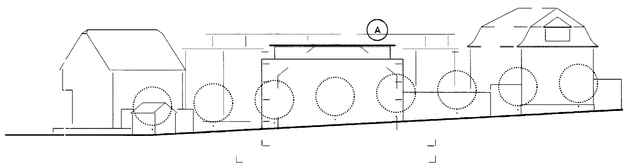
ANSICHT LUZERNERSTRASSE



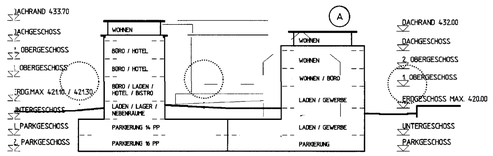
ANSICHT BAHNHOFSTRASSE



ANSICHT SÜD



ANSICHT POSTSTRASSE



SCHNITT A – A

Knecht und Partnering.– und Vermessungsbüro AG gezeichnet mit C-Plan
Rigistrasse 37 6340 Baar Datum: 11.04.95 He

Die Zeichnung basiert auf den Aufnahmen der amtlichen Grundbuchvermessung. Sie kann daher sowohl in Genauigkeit wie in Nachführungsstand höchstens dem Grundbuchplan entsprechen.