KANTON ZUG

GEMEINDE CHAM

# BEBAUUNGSPLAN

## Mandelhof
## G.B.P. 119 und 121

PLAN NR.

MASSSTAB : 1 : 500

VOM GEMEINDERAT GENEHMIGT AM 28. Aug. 1995,
DER GEMEINDEPRÄSIDENT : DER GEMEINDESCHREIBER :

VORPRÜFUNG DURCH KANT. BAUDIREKTION, ZUG, 12. Okt. 1995
DER BAUDIREKTOR

PUBLIZIERT IM AMTSBLATT
NR. 43 UND 44
VOM 27.10. UND 3.11.1995
ZIFFER 5048 UND 5163

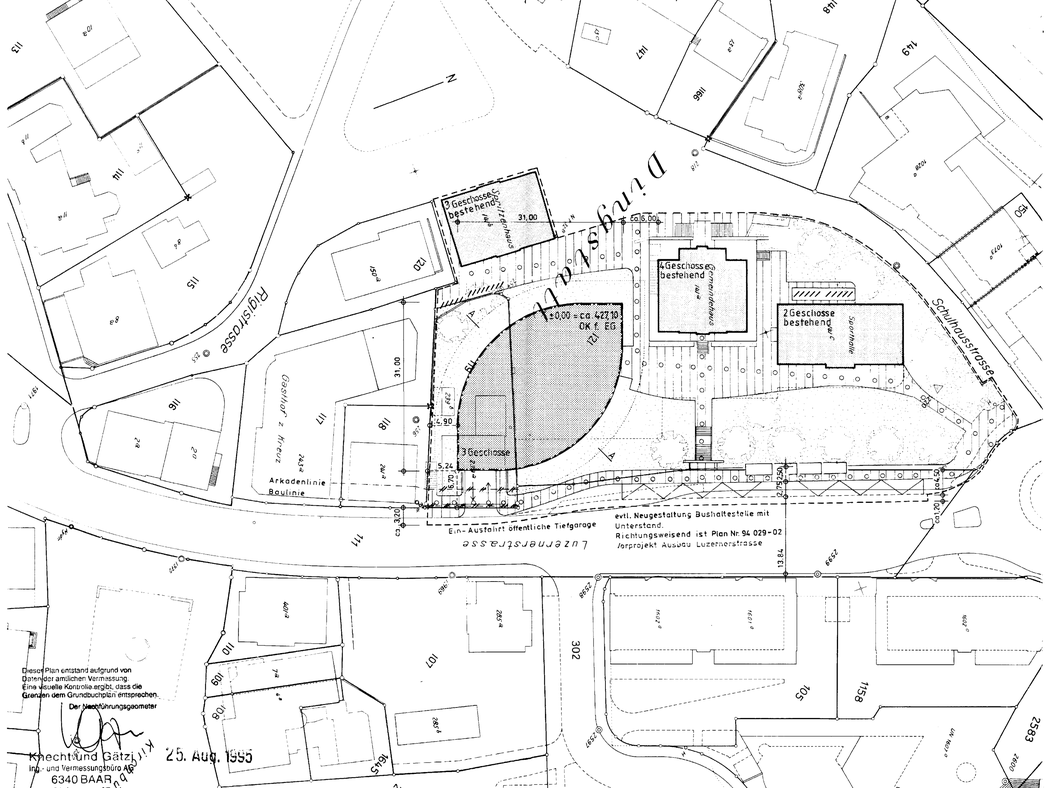
OEFFENTLICHE AUFLAGE AUF DER GEMEINDEKANZLEI
VOM 27.10. BIS 27.11.95 BESCHEINIGT CHAM,
DER GEMEINDESCHREIBER

VON DER EINWOHNERGEMEINDEVERSAMMLUNG GENEHMIGT AM 28. Nov. 1995
DER GEMEINDEPRÄSIDENT : DER GEMEINDESCHREIBER :

VOM REGIERUNGSRAT GENEHMIGT AM
DER LANDAMMANN :

REGIERUNGSRAT
19. MRZ 1996
DES KANTONS ZUG

ZUG,
DER LANDSCHREIBER :



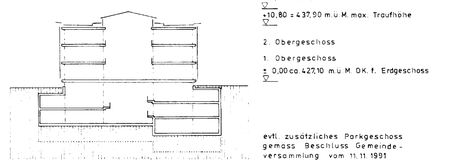

Grenzbaurecht zwischen GBP Nr. 118 und GBP Nr.119.

Notausgang der Tiefgarage direkt an der Grenze zur GBP Nr. 118 d.h. die Abschlussmauer steht auf der GBP NR. 118.

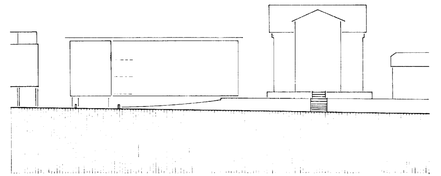
Ueberbaurecht für die Abschlussmauer des Notausganges auf der GBP Nr. 118 .

GBP Nr. 118 hat gegen Entgelt das Nutzungsrecht an der Tiefgarage im Umfang der minimal geforderten Parkplatzanzahl gemäss Parkplatzreglement.

Unterirdische Verbindung der Tiefgarage zur GBP Nr. 118 muss vorgesehen werden.




Querschnitt A — A



Schema - Ansicht von Luzernerstrasse her

Legende :

- Baulinie RRB vom 24.02. 1987 auf GBP Nr. 119 aufzuheben
- Arkadenlinie RRB vom 24. 02. 1987 GBP Nr. 119 aufzuheben
- Bebauungsplanbereich
- Geschützte Kulturobjekte im Rahmen des Bebauungsplanes
- Neubau Mandelhof (Mantellinie)
- Untergeschoss ( Mantellinie)
- Oeffentlicher Bereich Fussgänger
- Fussgängerverbindungen
- Veloabstellplätze
- Bushaltestelle
- Grünfläche
- Hochstämmige Bäume
- Ein - Ausfahrt

Kleine Abweichungen innerhalb des Bebauungsplanes können vom Gemeinderat bewilligt werden.

Die Bauherrschaft :

Ort, Datum : 6330 Cham, 28. Aug. 1995

Die Architekten :

Ort, Datum : Zug, 15.8.95

Zustimmung des Eigentümers der GBP Nr. 118 :

Ort, Datum: Cham, 21.8.95


aubau ag
Generalunternehmung
Gewerbestr. 10, 6330 Cham
Telefon 042 / 41 83 83



U. Zumbühl und A. Hegglin, dipl. Arch. ETH / HTL, Zug / Cham 042 / 21 04 03