KANTON ZUG

GEMEINDE CHAM

BEBAUUNGSPLAN DORFPLATZ

AREAL SAALBAU, BÄREN, ZKB UND ANGRENZENDE

GBP 105, ~~106~~, 300, ~~301~~, 1158 / ~~102, 299, 302, 422~~ TEILWEISE GBP 2584
2583

PLAN Nº: SBC 100

MASSSTAB: 1 : 500
DATUM: 6. OKTOBER 1986
REVISION: 1. DEZEMBER 1987
REVISION: 14. AUGUST 1989

VOM GEMEINDERAT GENEHMIGT AM: 14. AUGUST 1989

DER GEMEINDEPRÄSIDENT: K. Bienz

DER GEMEINDESCHREIBER: H. Arnet

VORPRÜFUNG DURCH DIE KANTONALE BAUDIREKTION:

ZUG, DEN 25. Okt. 1989

DER BAUDIREKTOR:

PUBLIZIERT IM AMTSBLATT
NR: 35 und 36
VOM: 1.9.89 und 8.9.89
ZIFFER: 3191 und 3296

ÖFFENTLICHE AUFLAGE AUF DER GEMEINDEKANZLEI
VOM 4.9. BIS 4.10.89 BESCHEINIGT, 16. Oktober 1989

DER GEMEINDESCHREIBER: H. Arnet

VON DER EINWOHNERGEMEINDEVERSAMMLUNG GENEHMIGT AM: 26. JANUAR 1987

DER GEMEINDEPRÄSIDENT: K. Bienz

DER GEMEINDESCHREIBER: H. Arnet

VOM REGIERUNGSRAT DES KANTONS ZUG GENEHMIGT AM:

DER LANDAMMANN:

REGIERUNGSRAT
30. OKT. 1989

DER LANDSCHREIBER:

HAUS A
3 VOLLGESCHOSSE + DG
FIRSTHÖHE: MAX. 435.00

HAUS B
3 VOLLGESCHOSSE + DG
FIRSTHÖHE: MAX. ~~435.00~~ 435.70

HAUS C
3 VOLLGESCHOSSE + DG
FIRSTHÖHE: MAX. ~~436.00~~ 437.55

ERKERÜBERKRAGUNG

ERKERÜBERKRAGUNG

BAULINIEN GEMÄSS
BAULINIENPLAN
NR. 200-3 SHNZ

NOTZUFAHRT

PLATZ
421.90

TREPPEN

RAMPE

VORDACH
GEMEINDE-
SAAL

OBLICHT

2583

2584
OBLICHTER

ÖFFENTLICHES WC

TERRASSE

ÖFFENTLICHER UFERWEG

QUARTIERHEIZZENTR.

EIN- UND AUSFAHRT
EINSTELLHALLE

ANLIEFERUNG
KÜCHE UND BÜHNE

SAALBAU/BIBLIOTHEK
HÖHE DACH ÜBER SAAL: MAX. 427.40
HÖHE DACH ÜBER BÜHNE/BIBLIOTHEK: MAX. 429.40
OBLICHTER MAX. 2.80 m
ÜBER DÄCHER (DH. AB KOTE 427.40 RESP. 429.40)

Lorze

Coldmatt

Seestrasse

Luzernerstrasse

Bäp. Cham

1390
1382
299
422
102
302
192b
186c
628 a
629 a
1967
1968
2038
111
151
140
141
134
A
B
C
N

LEGENDE:

- BEBAUUNGSPLANGEBIET
- STRASSENGEBIET
- ÖFFENTLICHER BEREICH FUSSGÄNGER
- ERSCHLIESSUNG
- DACHGESCHOSS
- ZWEITES OBERGESCHOSS
- ERSTES OBERGESCHOSS
- ERDGESCHOSS
- NUTZUNG 1. UND 2. UNTERGESCHOSS

} WOHNANTEIL HÄUSER A/B/C MINDESTENS 1/3 DER BGF

- FUSSGÄNGERVERBINDUNGEN
- HAUPTBAULINIE (RRB VOM 24.2.1987)
- ARKADENBAULINIE (RRB VOM 24.2.1987)
- BAULINIE UNTERGESCHOSS
- FLUSSBAULINIE

DIE MAXIMALE OBERIRDISCHE BGF BETRÄGT:

- SAALBAU ÜBER EG KOTE ca. 417.80 = 2500 m²
- AREAL ZKB ÜBER EG KOTE ca. 421.00 = 3275 m²
- AREAL BÄREN ÜBER EG KOTE ca. 421.00 = 1950 m²

IN DEN UNTERGESCHOSSEN REALISIERTE BGF FINDEN KEINE ANRECHNUNG.

DIE GRUNDEIGENTÜMER:

ZKB
GBP 105, 106, 301, 1158

KATH. KIRCHGEM. CHAM-HÜNENBERG
GBP 102

F. ZÜRCHER
GBP 300

GEBRÜDER RÜTTIMANN AG
GBP 299

E.G. CHAM
GBP 302

KANTON ZUG
GBP 422

DER PROJEKTVERFASSER:

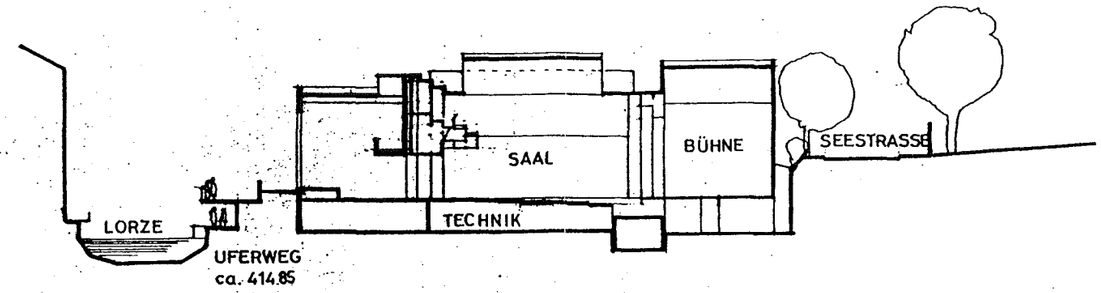
KLEINE ABWEICHUNGEN INNERHALB DER BAULINIEN KÖNNEN VOM GEMEINDERAT BEWILLIGT WERDEN.

RAMPEN, TREPPEN, TERRASSEN DÜRFEN AUSSERHALB DER FLUSSBAULINIE GEBAUT WERDEN.

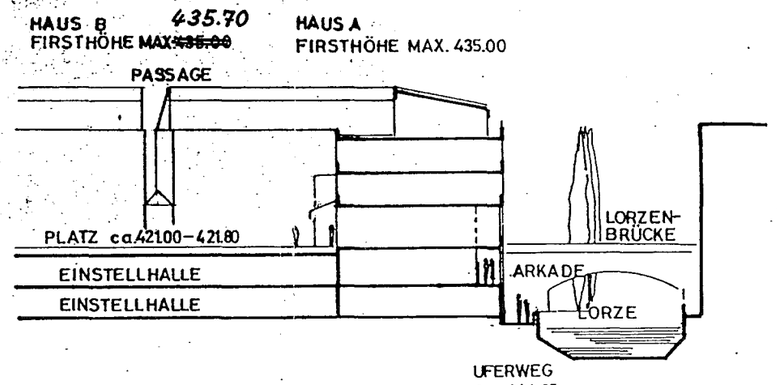
DIE GRUNDLAGE DES BEBAUUNGSPLANS IST DAS WETTBEWERBSPROJEKT FÜR DEN SAALBAU VON J. STÖCKLI DIPL. ARCH. BSA/SIA. (BEILAGEN 1-4 ZUM BEBAUUNGSPLAN)

J. STÖCKLI DIPL. ARCH. BSA/SIA, NEUGASSE 28, 6300 ZUG/CS

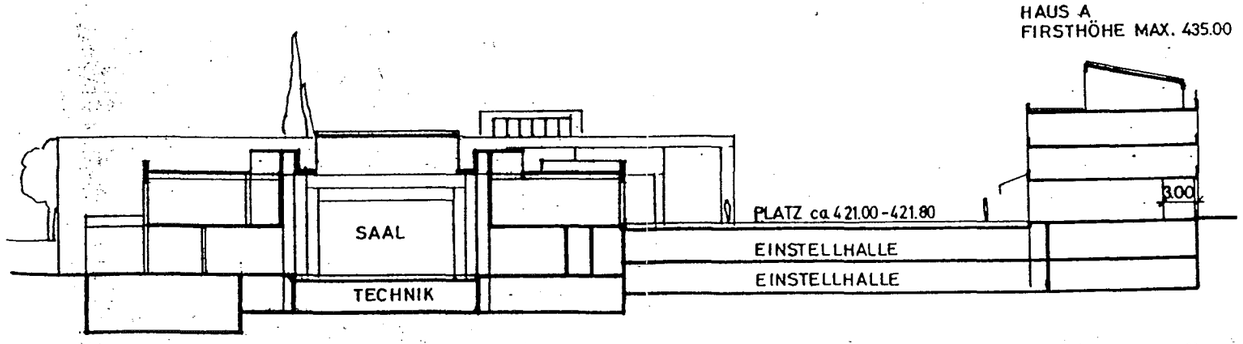
SCHNITTE



A — A



B — B



C — C

KANTON ZUG

GEMEINDE CHAM

BEBAUUNGSPLAN
DORFPLATZ

AREAL SAALBAU, BÄREN, ZKB UND ANGRENZENDE
GBP 105, 106, 300, 301, 1158 / 102, 299, 302, 422 TEILWEISE

PLAN Nº: SBC 100	VOM GEMEINDERAT GENEHMIGT AM 21. Dez. 1987
MASSSTAB: 1 : 500 DATUM 5 OKTOBER 1986 REVISION 1 DEZEMBER 1987	DER GEMEINDEPRASIDENT: K Bienz DER GEMEINDESCHREIBER H Arnet
VORPRÜFUNG DURCH DIE KANTONALE BAUDIREKTION:	
ZUG, DEN 17. Feb. 1988	DER BAUDIREKTOR: DR P WEKENBOLD
PUBLIZIERT IM AMTSBLATT NR: 42 und 43 VOM: 17.10.86 und 24.10.86 ZIFFER: 7180 und 7229	ÖFFENTLICHE AUFLAGE AUF DER GEMEINDEKANZLEI VOM 20.10. BIS 18.11.86 BESCHEINIGT 18.11.86 DER GEMEINDESCHREIBER H Arnet
VON DER EINWOHNERGEMEINDEVERSAMMLUNG GENEHMIGT AM 26. Jan. 1987	
DER GEMEINDEPRASIDENT: K Bienz	DER GEMEINDESCHREIBER H Arnet
VOM REGIERUNGSRAT DES KANTONS ZUG GENEHMIGT AM: REGIERUNGSRAT 31. MAI 1988 DES KANTONS ZUG	



LEGENDE:

- BEBAUUNGSPLANGEBIET
- STRASSENGEBIET
- ÖFFENTLICHER BEREICH FUSSGÄNGER
- ERSCHLIESSUNG
- DACHGESCHOSS
- ZWEITES OBERGESCHOSS
- ERSTES OBERGESCHOSS
- ERDGESCHOSS
- NUTZUNG 1. UND 2. UNTERGESCHOSS

} WOHNANTEIL HÄUSER A/B/C MINNDESTENS 1/3 DER BGF

- FUSSGÄNGERVERBINDUNGEN
- HAUPTBAULINIE (RRB VOM 24.2.1987)
- ARKADENBAULINIE (RRB VOM 24.2.1987)
- BAULINIE UNTERGESCHOSS
- FLUSSBAULINIE

DIE MAXIMALE OBERIRDISCHE BGF BETRAGT
- SAALBAU ÜBER EG KOTE ca. 417.80 = 2500 m²
- AREAL ZKB ÜBER EG KOTE ca. 421.00 = 3275 m²
- AREAL BÄREN ÜBER EG KOTE ca. 421.00 = 1950 m²

IN DEN UNTERGESCHOSSEN REALISIERTE BGF FINDEN KEINE ANRECHNUNG.

DIE GRUNDEIGENTÜMER:

ZKB GBP 105, 106, 301, 1158
F ZURCHER GBP 300
E.G. CHAM GBP 302
KATH. KIRCHGEM. CHAM-HUNENBERG GBP 102
GEBRUDER RUTTIMANN AG GBP 299
KANTON ZUG GBP 422

DER PROJEKTVERFASSER

KLEINE ABWEICHUNGEN INNERHALB DER BAULINIEN KÖNNEN VOM GEMEINDERAT BEWILLIGT WERDEN.

RAMPEN, TREPPEN, TERRASSEN DÜRFEN AUSSERHALB DER FLUSSBAULINIE GEBAUT WERDEN.

DIE GRUNDLAGE DES BEBAUUNGSPLANS IST DAS WETTBEWERBSPROJEKT FÜR DEN SAALBAU VON J. STOCKLI DIPL. ARCH. BSA/SIA (BEILAGEN 1-4 ZUM BEBAUUNGSPLAN)

SCHNITTE

